



***Costituzione del Comitato Consultivo Tecnico per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare***

**LA DIRETTRICE PROVINCIALE**

In base alle attribuzioni conferite dalle norme e dalle disposizioni riportate in calce alla presente,

- vista la Procedura Operativa n.2/2021 del 31/03/2021, prot. 84663, emanata dall'Agenzia delle Entrate Direzione Centrale – SEOMI;
- richiamata la propria comunicazione del 11/11/2016 prot. 55509 con la quale sono state invitate le organizzazioni ed istituzioni locali, individuate dalla P.O. n. 2/2016, a designare un membro effettivo ed uno supplente;
- vista la comunicazione inviata al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo prot. 33012 del 01/08/2019 con la quale si richiedeva la nomina di nuovi rappresentanti quali componenti del Comitato Consultivo Tecnico (CCT);
- vista la comunicazione inviata all'Ordine degli Ingegneri prot. 33013 del 01/08/2019 con la quale si richiedeva la nomina di nuovi rappresentanti quali componenti del Comitato Consultivo Tecnico (CCT);
- vista la comunicazione inviata al Collegio Provinciale degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati della provincia di Imperia prot. 36791 del 16/07/2021 con la quale si richiedeva la nomina di rappresentanti quali componenti del Comitato Consultivo Tecnico (CCT);

**DISPONE**

La costituzione del Comitato Consultivo Tecnico per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare così composto:

**Membri interni:**

- *La Direttrice Provinciale:* Eleonora Mennella o, in sua assenza, il Direttore incaricato per l'Ufficio Provinciale Territorio Piergiovanni Angeleri, delegato con il presente dispositivo;
- *Il Direttore UP-T:* Piergiovanni Angeleri;
- *La Capo Area SEOMI:* Alessandra De Grado;
- *La Coordinatrice OMI:* Rosella Spilamberti.

**Membri esterni:**

- *Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia (OI)*  
Membro effettivo - Fabio Sappia
- *Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia (OA)*  
Membro effettivo – Massimo Gramegna  
Membro supplente – Andrea Borro
- *Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Imperia (CG)*  
Membro effettivo – Marco Filippi  
Membro supplente – Elisabetta Florimonte
- *Collegio dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Imperia (ODCEC)*  
Membro effettivo – Stefano Dellerba
- *Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (FIAIP)*  
Membro Effettivo - Maurizio Agnesi  
Membro supplente - Ettore Ametis
- *Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari (FIMAA)*  
Membro Effettivo - Annamaria Beatrici  
Membro supplente - Pierangelo Azie
- *Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Imperia (CONAF)*  
Membro effettivo – Renato Veruggio  
Membro supplente – Stefano Anfosso
- *Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo (CN)*  
Membro effettivo – Andrea Guidi
- *Camera di Commercio Riviera di Liguria Imperia La Spezia Savona (CC)*  
Membro effettivo – Alessandro Bocchio  
Membro supplente – Donatella Persico.

La Commissione sarà presieduta dalla Direttrice Provinciale o, in sua assenza, dall'Ing. Piergiovanni Angeleri delegato con il presente dispositivo.

Il Comitato Consultivo Tecnico (CCT) ha funzione informativo-consultiva, nell'ambito provinciale, sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili.

Il CCT, a tal fine, esprimerà pareri sull'andamento del mercato immobiliare locale, fornendo così indicazioni e pareri, non vincolanti per l'Agenzia, prima della definitiva validazione della Banca Dati Quotazioni OMI provinciale. A tal fine al CCT saranno presentate, a ogni incontro, le risultanze delle indagini del mercato immobiliare provinciale condotte nel semestre dall'Agenzia, il Report semestrale sul mercato immobiliare provinciale e la proposta di aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

Il Comitato Consultivo Tecnico sarà convocato, ordinariamente, nel mese di luglio di ogni anno, per le consultazioni e valutazioni relative alle indagini del 1° semestre, nel mese di gennaio di ogni anno, per le consultazioni e valutazioni del 2° semestre; secondo modalità decise dall'UP-T competente, potrà riunirsi in video conferenza.

La partecipazione alle riunioni del Comitato non prevede, per i membri, alcun compenso o rimborso spese o altro onere a carico dell'Agenzia delle Entrate.

In caso di mancata partecipazione per tre semestri consecutivi al CCT dei membri esterni, sia effettivi che supplenti, gli stessi decadono e sarà richiesta agli organi di appartenenza l'individuazione di nuovi rappresentanti.

La nomina dei membri esterni del CCT ha durata quinquennale, alla scadenza della quale, l'ente di appartenenza deve procedere al rinnovo ovvero a una nuova nomina.

Il presente atto sostituisce le precedenti disposizioni di servizio aventi pari oggetto.

### ***Decorrenza e pubblicità***

Questa disposizione di servizio ha decorrenza immediata.

Questa disposizione di servizio dovrà, a cura dell'Area di Staff, essere notificata a tutti i soggetti interessati.

Questa disposizione di servizio, per ragioni di opportuna pubblicità, dovrà essere pubblicata, a cura dell'Area di Staff, sulla intranet della Direzione Provinciale di Imperia.

### ***Motivazioni***

La presente disposizione si rende necessaria per aggiornare i componenti interni del Comitato a seguito dell'avvicendamento del Direttore Provinciale.

### ***Riferimenti normativi***

*a) Attribuzioni dei Direttori Provinciali dell'Agencia delle Entrate:*

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 66) e successive modifiche ed integrazioni;

Decreto legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 (art. 17);

Statuto dell'Agencia delle Entrate (art. 11);

*b) Organizzazione interna delle strutture dell'Agencia delle Entrate:*

Regolamento di amministrazione dell'Agencia delle Entrate (art. 5);

Atto del Direttore dell'Agencia Prot. n. 178966 del 27/11/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

*c) Procedura Operativa n. 2/2021/DCSEOMI.*

LA DIRETTRICE PROVINCIALE

Eleonora Mennella

*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*