

Disposizione di servizio n. 2021/41



Costituzione del Comitato Consultivo Tecnico per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Provincia di Savona

LA DIRETTRICE PROVINCIALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme e dalle disposizioni riportate in calce alla presente,

- vista la Procedura Operativa n.2/2021 del 31/03/2021, prot. 84663, emanata dall'Agenzia delle Entrate Direzione Centrale – SEOMI;
- richiamata la propria comunicazione prot. 3000 del 2018 con la quale sono state invitate le organizzazioni ed istituzioni locali, individuate dalla P.O. n. 2/2016, a designare un membro effettivo ed uno supplente;

DISPONE

La costituzione del Comitato Consultivo Tecnico per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare così composto:

Membri interni:

- *La Direttrice Provinciale:* Mennella Eleonora o, in sua assenza, il Direttore incaricato Ufficio Provinciale Territorio Piergiovanni Angeleri, delegato con il presente provvedimento;
- *Il Direttore UP-T:* Piergiovanni Angeleri;
- *La Capo Area SEOMI:* Alessandra De Grado;
- *Il Coadiutore OMI:* Antonio De Caprio;

Membri esterni:

- Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (FIAIP)
Geom. Fabio Becchi
supplente sig. Alberto Rovere
- Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari (FIMAA)
Rag. Laura Forzano
supplente sig. Piermario Astegiano
- Ordine degli Ingegneri
Ing. Danilo Muraglia
supplente Ing. Maria Alessandra Binaghi
- Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona
Geom. Palinuro Massimo
supplente Geom. Falco Simone
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
Per. Ind. Pistore Emanuele
supplente Per. Ind. Targani Luca
- Ordine dei dottori agronomi e Dottori forestali
Dott. agronomo Lorenzo Isetta
supplente Dott. forestale Giovanni Sanguineti
- Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (ODCEC)
Dott. Roberto Moreno
supplente Dott. Luca Olivieri
- Camera di Commercio
Geom. Elio Guglielmelli
supplente Dott.ssa Donatella Persico
- Consiglio Notarile Distrettuale di Savona
Dott. Federico Ruegg
supplente Dott. Guido Oliva

La Commissione sarà presieduta dalla Direttrice Provinciale o, in sua assenza, dall’Ing. Piergiovanni Angeleri delegato con il presente provvedimento.

Il Comitato Consultivo Tecnico (CCT) ha funzione informativo-consultiva, nell’ambito provinciale, sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili.

Il CCT, a tal fine, esprimerà pareri sull’andamento del mercato immobiliare locale, fornendo così indicazioni e pareri, non vincolanti per l’Agenzia, prima della definitiva validazione della Banca Dati Quotazioni OMI provinciale. A tal fine al CCT saranno presentate, a ogni incontro, le risultanze delle indagini del mercato immobiliare provinciale di Savona

condotte nel semestre dall’Agenzia, il Report semestrale sul mercato immobiliare provinciale e la proposta di aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

Il Comitato Consultivo Tecnico sarà convocato, ordinariamente, nel mese di luglio di ogni anno, per le consultazioni e valutazioni relative alle indagini del 1° semestre, nel mese di gennaio di ogni anno, per le consultazioni e valutazioni del 2° semestre; secondo modalità decise dall’UP-T competente, potrà riunirsi in video conferenza.

La partecipazione alle riunioni del Comitato non prevede, per i membri, alcun compenso o rimborso spese o altro onere a carico dell’Agenzia delle Entrate.

In caso di mancata partecipazione per tre semestri consecutivi al CCT dei membri esterni, sia effettivi che supplenti, gli stessi decadono e sarà richiesta agli organi di appartenenza l’individuazione di nuovi rappresentanti.

La nomina dei membri esterni del CCT ha durata quinquennale, alla scadenza della quale, l’ente di appartenenza deve procedere al rinnovo ovvero a una nuova nomina.

Il presente atto sostituisce le precedenti disposizioni di servizio di pari oggetto.

Decorrenza e pubblicità

Questa disposizione di servizio ha decorrenza immediata.

Questa disposizione di servizio dovrà, a cura dell’Area di Staff, essere notificata a tutti i soggetti interessati.

Questa disposizione di servizio, per ragioni di opportuna pubblicità, dovrà essere pubblicata, a cura dell’Area di Staff, sulla intranet della Direzione Provinciale di Imperia.

Motivazioni

La presente disposizione si rende necessaria per aggiornare i componenti interni del Comitato a seguito di avvicendamento del Direttore Provinciale.

Riferimenti normativi

a) Attribuzioni dei Direttori Provinciali dell’Agenzia delle Entrate:

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 66) e successive modifiche ed integrazioni;

Decreto legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 (art. 17);

Statuto dell’Agenzia delle Entrate (art. 11);

b) Organizzazione interna delle strutture dell’Agenzia delle Entrate:

Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Entrate (art. 5);

Atto del Direttore dell’Agenzia Prot. n. 178966 del 27/11/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

c) Procedura Operativa n. 2/2021/DCSEOMI.

LA DIRETTRICE PROVINCIALE
Eleonora Mennella
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente